

331 500 €

## Achat appartement

3 pièces

Surface : 69 m²

Surface séjour : 31 m²

Année construction : 2022

Exposition : Sud

Vue : Montagne

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Neuf

## Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Stores électriques, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

## Informations légales

331 500 €

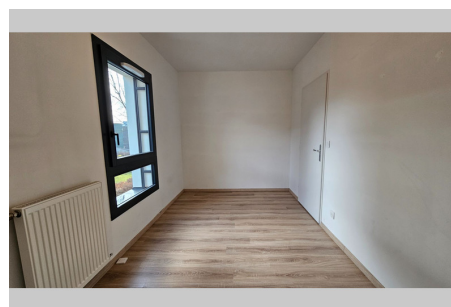
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (27 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 700 € (225 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](https://georisques.gouv.fr).



## Appartement 89 Bassens

Nexus Immobilier vous propose en exclusivité cet appartement de type 3 de 69,25m² (loi Carrez) situé au 2ème étage d'une copropriété sécurisée très récente (2022) et bénéficiant des dernières normes environnementales (RE2020). L'un de ses nombreux atouts est son emplacement privilégié dans la commune de Bassens. En effet, il se situe à proximité immédiate des commerces, infrastructures scolaires et sportives ainsi que des réseaux routiers. L'appartement se compose d'une cuisine ouverte sur un séjour, de 2 chambres, d'une salle de bain et d'un WC indépendant ainsi que d'un cellier et d'une belle terrasse abritée de 17m² exposée sud. Un garage de 13,5m² situé au sous-sol de la résidence et un local à vélos viennent compléter l'ensemble. Les charges de copropriété s'élèvent à 2700 euros par an et comprennent eau chaude, chauffage (réseau urbain) et entretien de la résidence. Visitez ce bien depuis chez vous grâce à la visite virtuelle 3D.

Classe énergie (dpe) : B - Classe climat (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 340 à 500 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 05/02/2026



Nexus Immobilier - 39 Chemin du vieux chêne - 38240 Meylan

Tél: 04 76 60 47 50 - [contact@nexusimmo.fr](mailto:contact@nexusimmo.fr) - [www.nexusimmobilier.fr](http://www.nexusimmobilier.fr)

RCS 903 885 556 - Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet