255 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 79 m²

Surface séjour : 34 m²

Surface terrain : 337 m²

Année construction : 2002

Exposition : Nord

Eau chaude : Individuel

Prestations :

Double-vitrage, Distribution eau : INDIVIDUEL, Energie Eau : GAZ

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Informations légales

255 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(58 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Maison 46 Albertville

À Albertville, proche de toutes les commodités, Nexus immobilier vous propose en Exclusivité cette jolie maison de lotissement mitoyenne de 79m2 Carrez. Edifiée en 2002 sur une parcelle de terrain plat et clôturé de 337m2, elle est composée de : Au rez : Une entrée, un WC, un salon/séjour ouvert sur une cuisine équipée, un cellier, le tout donnant sur une grande terrasse et un jardin. À l'étage : 3 chambres avec rangements intégrés, une salle d'eau rénovée, un WC séparé Actuellement chauffée au gaz de ville, vous pourrez utiliser le conduit de fumée en attente pour l'installation d'un poêle à granulés ou à bois. Le garage accolé, accessible par l'intérieur et la place de parking privée devant la maison permettent le stationnement de 2 véhicules. Visitez cette maison depuis chez vous grâce à la visite virtuelle 360°

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : D
Coûts énergie annuel de 1000 à 1390 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 01/07/2025

Nexus Immobilier - 39 Chemin du vieux chêne - 38240 Meylan
Tél: 04 76 60 47 50 - contact@nexusimmo.fr - **wwww.nexusimmobilier.fr**

RCS 903 885 556 - Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet