

359 000 €

**Achat maison**

6 pièces

Surface : 125 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 503 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud ouest

**Prestations :**

Terrasse de surf. 30, Double-vitrage,

Distribution eau : INDIVIDUEL, Energie Eau :

THERMODYNAMIQUE

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

3 parkings

**Informations légales**

359 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Maison 78 Tours-en-Savoie

À quelques pas seulement de l'école primaire de Tours-en-Savoie, cette belle maison en pierre de 125 m<sup>2</sup> habitables, entièrement rénovée avec soin, vous est proposée en exclusivité. Elle se compose d'un spacieux duplex T4 ainsi que d'un studio indépendant, idéal pour générer un revenu locatif régulier. Une opportunité pour alléger votre crédit immobilier et séduire votre conseiller bancaire dès le premier rendez-vous (un historique des locations 2024/2025 est disponible) Le duplex offre une entrée accueillante menant à un vaste séjour avec cuisine équipée, le tout ouvert sur une belle terrasse de 30 m<sup>2</sup>. Un WC séparé et un cellier viennent compléter ce niveau. À l'étage, vous trouverez trois chambres confortables ainsi qu'une salle de bains avec baignoire, douche et WC. Le studio, accessible par une entrée indépendante, garantit une parfaite intimité. Il se compose d'une pièce principale avec coin cuisine, d'une salle d'eau avec WC et d'un...

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 1800 à 2600 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 10/07/2025



**Nexus Immobilier - 39 Chemin du vieux chêne - 38240 Meylan**

Tél: 04 76 60 47 50 - [contact@nexusimmo.fr](mailto:contact@nexusimmo.fr) - [www.nexusimmobilier.fr](http://www.nexusimmobilier.fr)

RCS 903 885 556 - Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet