

499 000 €

## Achat maison

7 pièces

Surface : 155 m²

Surface terrain : 940 m²

Année construction : 1994

Exposition : Sud

## Prestations :

Piscine, Piscine couverte, Double-vitrage,  
Distribution eau : INDIVIDUEL, Energie Eau :  
BALLON ELECTRIQUE

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

4 toilettes

2 garages

3 parkings

## Informations légales

499 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune  
procédure en cours, les informations sur les  
risques auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Maison 31 Bourg-Saint-Maurice

Sur la commune de Bourg St Maurice, dans la partie résidentielle du village artisanal des Colombières, à 5min du centre et du funiculaire, cette maison d'environ 155m2 habitables, exposée plein sud, est bâtie sur un terrain plat, arboré et clôturé de 940m2. Au rez de jardin : un grand garage/atelier avec portes électriques d'environ 115m2 pouvant accueillir jusqu'à 4 véhicules. Au 1er : Un salon/séjour ouvert sur la cuisine équipée, le tout donnant sur une grande terrasse ensoleillée et un balcon. Une suite parentale avec cheminée, salle d'eau, WC et coin bureau. Une chambre, une salle d'eau et un WC. Au 2ème, tout juste rénové, vous trouverez 3 chambres dont une donnant sur un balcon, une salle de bain avec double vasque, baignoire, douche et WC, une salle de jeu et une mezzanine. A l'extérieur, vous profiterez d'une piscine de 7X3m et d'un jardin potager. Visitez cette maison depuis chez vous grâce à la visite virtuelle 360° sur...

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : D  
Document non contractuel - 05/02/2026



Nexus Immobilier - 39 Chemin du vieux chêne - 38240 Meylan

Tél: 04 76 60 47 50 - [contact@nexusimmo.fr](mailto:contact@nexusimmo.fr) - [www.nexusimmobilier.fr](http://www.nexusimmobilier.fr)

RCS 903 885 556 - Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet